КОТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 01 октября 2025 года № 56-РД

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Коростинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области

Принято Котовской районной Думой 30 сентября 2025 года

В соответствии со ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Волгоградской области от 27.04.2022г. №246-п «Об установлении случаев утверждения в 2022, 2023 и 2024 годах проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», Уставом Котовского муниципального района, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Котовская районная Дума **решила**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Коростинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Котовской районной Думы от 30.11.2018г. № 65-РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки Коростинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Подпункт 6 пункта 2 статьи 12 Правил изложить в новой редакции:

«6) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 ГрК РФ договора о комплексном развитии территории».

1.2. Подпункт 2 пункта 4 статьи 12 Правил изложить в новой редакции:

«2) исполнительными органами субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;».

1.3. Абзац 1 пункта 5 статьи 12 Правил изложить в новой редакции:

«5. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 ГрК РФ, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 ГрК РФ заключения комиссии не требуются.»

1.4. Пункт 2 статьи 14 Правил дополнить подпунктом в редакции:

«2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;».

1.5. Абзац 6 статьи 18 Правил изложить в новой редакции:

«В состав жилых зон могут включаться:

1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;

3) зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами;

4) зона застройки многоэтажными многоквартирными домами;

5) зоны жилой застройки иных видов.».

1.6. Абзац 2 статьи 19 Правил изложить в новой редакции:

«Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо).».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. главы Котовского
муниципального района А.А.Штремель

Председатель Котовской
районной Думы И.М.Боровая